

Бишкекская *Ленинская*
 УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
 И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРА
 КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код 1-01-02-0010-02-93

Адрес Бишкек, ул. Интергелло-6
 полный адрес единицы недвижимости (город, село, улппа, дом, кв.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

средняя школа №57
 назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности

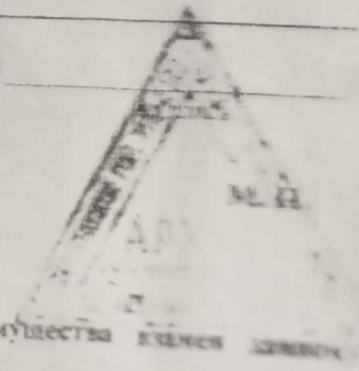
Пользователь	часть (доля)	Документы на право собственности

Начальник управления Берисбаев Б.К.
 Ф. И. О.

Паспорт составлен «10» 09 2012 г.

Примечания:

1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества собственнику выдается новый технический паспорт.
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на недвижимое имущество.



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ
МАМЛЕКЕТТИК КАТТОО
КЫЗМАТЫНЫН АЛДЫНДАГЫ
АРХИВ АГЕНТТИГИ



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

720040, Кыргыз Республикасы,
Бишкек ш. Токтогул коч., 105
Тел.-факс: 62-13-21 Тел.: 62-13-65
www.archives.gov.kg
e-mail: cga@archives.gov.kg

АРХИВНОЕ АГЕНТСТВО
ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЕ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

720040, Кыргызская Республика,
г. Бишкек, ул. Токтогула, 105
Тел.-факс: 62-13-21 Тел.: 62-13-65
www.archives.gov.kg
e-mail: cga@archives.gov.kg

22.09.2015 № 04-4/2299

На № _____ от 22.09.2015



Директору Центра
образования Ленинского
района мэрии г.Бишкек
С.Кенжебаевой

СШ №57

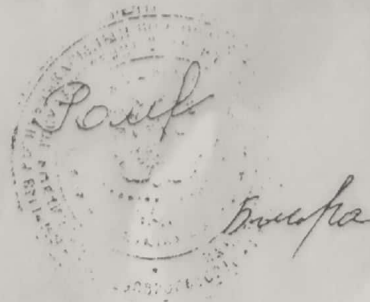
Направляется заверенная архивная копия решения Исполнительного комитета Фрунзенского городского Совета депутатов трудящихся Киргизской ССР №1233 от 16 ноября 1960г. « Об отводе земельного участка отделу капитального строительства Фрунзенского Горисполкома под строительство школы на 920 учащихся».

Для сведения сообщаем, что по документам архивного фонда: «Исполнительный комитет Фрунзенского городского Совета депутатов трудящихся Киргизской ССР» в решениях и распоряжениях 1960-1966гг. сведений о принятии в эксплуатацию здания СШ №57 по ул. Интергельпо, 2 не обнаружено.

Приложение: 1 док. на 3 л. в 2 экз.

Заместитель директора

Ведущий археограф



Е.А.Романова

Б.Б. Жолдошбекова



Исполнительный комитет
Фрунзенского городского Совета
депутатов трудящихся
Киргизской ССР

Кыргыз ССР
Городской Совет
Исполнительный комитет
№ 04-9/2299
22.09.1968

РЕШЕНИЕ

1968 г.

№ 1233

г. Фрунзе ш.

Об отводе земельного участка Отделу капитального строительства Фрунзенского Горисполкома под строительство школы на 920 учащихся.

В соответствии с ходатайством Отдела капитального строительства Фрунзенского Горисполкома и заключением городского Отдела по делам строительства и архитектуры, Исполком Фрунзенского городского Совета депутатов трудящихся, —

РЕШИЛ:

1. Отвести Отделу капитального строительства Фрунзенского Горисполкома под строительство школы на 920 учащихся земельный участок в квартале № 630 по ул. Интергельно размером 0,8 га, согласно прилагаемой схеме, в границах:
 - с севера — на расстоянии 34,80 метров от северной границы стадиона, протяжением — 105,0 метров;
 - с востока — на расстоянии 105,0 метров, от красной линии улицы Интергельно, протяжением — 61,0 метров;
 - с юга — на расстоянии 149,20 метров от красной линии улицы Димитрова, протяжением 105,0 метров;
 - с запада — по красной линии улицы Интергельно протяжением — 34,80 метров.

- 2 -

2. Изъять в пользу застройщика Отдела капитального строительства Фрунзенского Горисполкома участки принадлежащие:

а/ заводу Сельхозмашиностроения им. Фрунзе;

б/ Ремзаводу;

в/ часть участка принадлежащего детскому саду завода Сельхозмашиностроения им. Фрунзе.

3. Передать с баланса завода Сельхозмашиностроения им. Фрунзе и Ремзавода на баланс Отдела капитального строительства Фрунзенского Горисполкома, стоимость сносимых строений и ограждений на изымаемых земельных участках.

4. Обязать застройщика Отдел капитального строительства Фрунзенского Горисполкома:

а/ принять на свой счет расходы, связанные с отводом и освоением земельного участка;

б/ оформить в городском Отделе по делам строительства и архитектуры заказ на составление архитектурно-планировочного задания;

в/ оформить в Управлении коммунального и жилищного хозяйства Горисполкома акт на бессрочное пользование земельным участком;

г/ в соответствии с Постановлением Совета Министров Киргизской ССР от 26 марта 1949 г.

- 3 -

обеспечить жилой площадью граждан, проживающих в стесняемых жилых домах согласно пункта 2-го настоящего решения.

д/ благоустроить отводимый земельный участок и прилегающие к нему улицы путем устройства тротуаров, подъездов, переездных мостиков, профилирования улиц, орошения, озеленения, уличного освещения и нумерации домовладения;

е/ представить на согласование архитектурной комиссии при городском Отделе по делам строительства и архитектуры проект строительства и благоустройства;

ж/ до начала строительства получить в городской инспекции Горархстройконтроля разрешение на право производства работ.

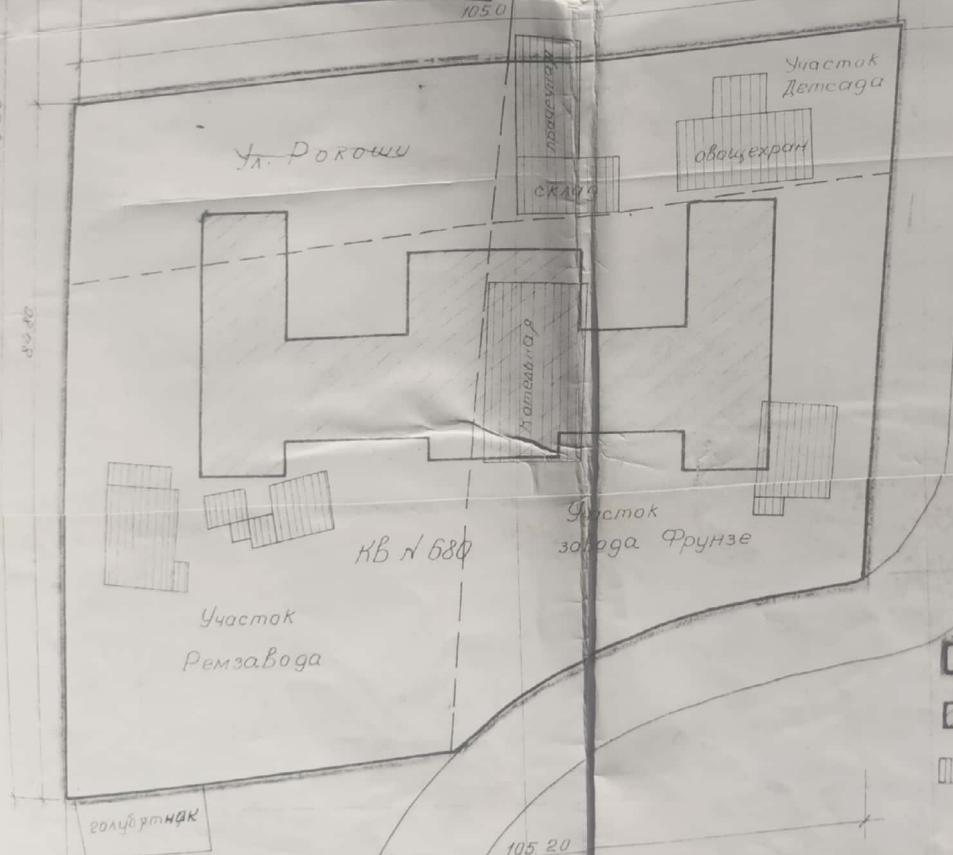
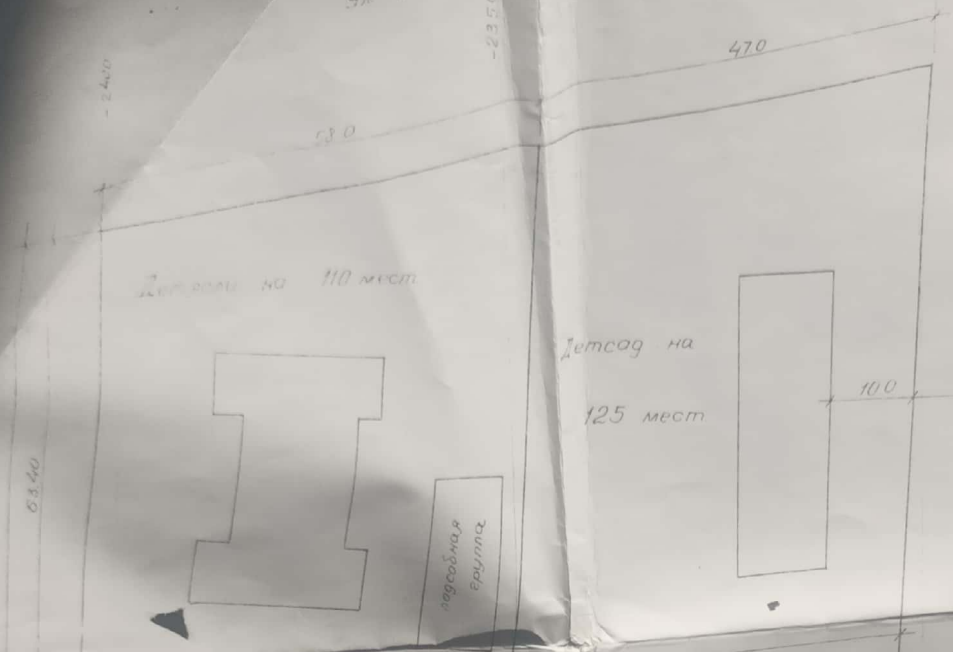
5. Предупредить застройщика Отдел ~~инженерии~~ капитального строительства Фрунзенского Горисполкома, что без согласования проектной документации с архитектурной комиссией при городском Отделе по делам строительства и архитектуры, а также без получения разрешения на строительство в городской инспекции Горархстройконтроля, строительные работы будут считаться самовольными.

Председатель Исполкома
Фрунзенского городского Совета
депутатов трудящихся *С. Садыгалиев*

Секретарь Исполкома
Фрунзенского городского Совета
депутатов трудящихся *С. Деркембаева*

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК АМЛЕКЕТТИК
АГЕНТТВИ

Ул. Димитрова



- Условные обозначения
- Отводимый участок
 - Проектируемое здание школы
 - Сносимое здание
- Площадь участка 08га

ОТДЕЛ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ Фрунзенского Горисполкома			
ЗАКАЗЧИК	ПКС Фрунзенского Горисполкома		
ОБЪЕКТ	Школа на 920 мест		
ЧЕРТЕЖ	План участка		
должность	подпись	дата	ФИО
Ст. инж.	В.И.Иванов	21.06	Земельный
инж. РС	Д.А.П.	21.06	Фрунзе

Основание. Ф. 1341. Оп. 1. Д. 1571. Л. 69-73

Зам. директора Раиф

Е.А. Романова



Вед. археограф. Князь Мокрошбенов.

В документе прошта и проку меровано
4 шетов.



Экспликация к плану основных строений

№ помещения	№	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кВ.м.)								и.п.	
			общая площадь	Учрежденческое	админ	жилая	торгов	складс	произв	культ-быт		служебн.
1	1	лест площ	14,2								14,2	А
2		коридор	49,8								49,8	
3		щитовая	4,2								4,2	
4		помещение	60,2								60,2	
5		помещение	30,6								30,6	
6		помещение	22,0								22,0	
7		помещение	52,9								52,9	
8		помещение	19,2								19,2	
			253,1								253,1	
1		тамбур	4,0								4,0	
2		холл	42,0								42,0	
3		склад	51,6								51,6	
4		коридор	199,7								199,7	
5		туалет	11,7								11,7	
6		умывальная	5,1								5,1	
7		кабинет	13,6	13,6								
8		кабинет	83,1	83,1								
9		лест площ	27,5								27,5	
10		кабинет	62,9	62,9								
11		помещение	3,5								3,5	
12		кабинет	18,3	18,3								
13		кабинет	12,2	12,2								
14		кабинет	52,2	52,2								
15		кабинет	31,3	31,3								
16		кабинет	47,2	47,2								
17		кабинет	14,8	14,8								

Экспликация к плану основных строений

Этаж	№	№	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кВ.м.)									
				общая площадь	Учрежденческое	жилая	торгов	произв	культ-быт	служеб. н.	прочие		
I	18		кабинет	15,3	15,3								
	19		кабинет	15,6	15,6								
	20		кабинет	47,6	47,6								
	21		кабинет	47,7	47,7								
	22		туалет	2,1								2,1	
	23		кабинет	14,1	14,1								
	24		лест площ	28,6								28,6	
	25		столовая	58,1								58,1	
	26		коридор	5,3								5,3	
	27		склад	7,7								7,7	
	28		помещение	14,8								14,8	
	29		склад	5,5			5,5						
	30		мойка	11,7								11,7	
	31		коридор	32,1								32,1	
	32		музей	56,0								56,0	
	33		помещение	3,6								3,6	
	34		охрана	1,4								1,4	
	35		помещение	10,1								10,1	
	36		кабинет	14,5	14,5								
	37		кабинет	19,0	19,0								
	38		кабинет	5,9	5,9								
	39		коридор	3,4								3,4	
	40		коридор	2,5								2,5	
	41		туалет	1,5								1,5	
	42		кабинет	14,3	14,3								
				1119,1	529,6		5,5		56,0		528,0		

Экспликация к плану основных строений

Этаж	№ помещения	№	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кВ.м.)										
				общая площадь	Учрежденческое	админ	жилая	торгов	складские	произв	культ-быт	служебн.	прочие	
II	1		коридор	231,0									231,0	
	2		умывальная	5,1									5,1	
	3		туалет	11,7									11,7	
	4		кабинет	48,1	48,1									
	5		кабинет	47,3	47,3									
	6		лест площ	27,5									27,5	
	7		кабинет	62,9	62,9									
	8		помещение	3,5									3,5	
	9		лаборатория	18,3									18,3	
	10		кабинет	64,5	64,5									
	11		кабинет	30,7	30,7									
	12		кабинет	47,6	47,6									
	13		кабинет	47,6	47,6									
	14		кабинет	47,4	47,4									
	15		кабинет	47,6	47,6									
	16		туалет	3,3									3,3	
	17*		кабинет	18,1	18,1									
	18		кабинет	31,4	31,4									
	19		кабинет	32,1	32,1									
	20		лест площ	28,6									28,6	
	21		кабинет	47,1	47,1									
	22		кабинет	10,6	10,6									
	23		кабинет	10,6	10,6									
	24		коридор	62,9									62,9	
	25		кабинет	15,6	15,6									
	26		туалет	11,7									11,7	
	27		умывальная	5,0									5,0	
	28		акт зал	169,4								169,4		

Экспликация к плану основных строений

№ помещения	№	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кВ.м.)											
			общая площадь	Учрежденческое	админ	жилая	торгов	складс	произв	культ-быт	служебн.	итого		
			1187,2	609,2								169,4	408,6	
		коридор	231,0										231,0	
		умывальная	5,1										5,1	
		туалет	11,7										11,7	
		кабинет	47,8	47,8										
		кабинет	47,3	47,3										
		лест площ	27,5										27,5	
		кабинет	63,0	63,0										
		помещение	3,5										3,5	
		лаборатория	18,4										18,4	
		кабинет	10,4	10,4										
		кабинет	37,2	37,2										
		кабинет	48,3	48,3										
		раздевалка	11,3										11,3	
		раздевалка	11,4										11,4	
		коридор	7,0										7,0	
		раздевалка	15,1										15,1	
		кабинет	47,6	47,6										
		кабинет	47,6	47,6										
		кабинет	47,5	47,5										
		кабинет	22,9	22,9										
		кабинет	64,7	64,7										
		лест площ	28,6										28,6	
		кабинет	47,3	47,3										
		кабинет	48,3	48,3										
		туалет	11,7										11,7	

Экспликация к плану основных строений

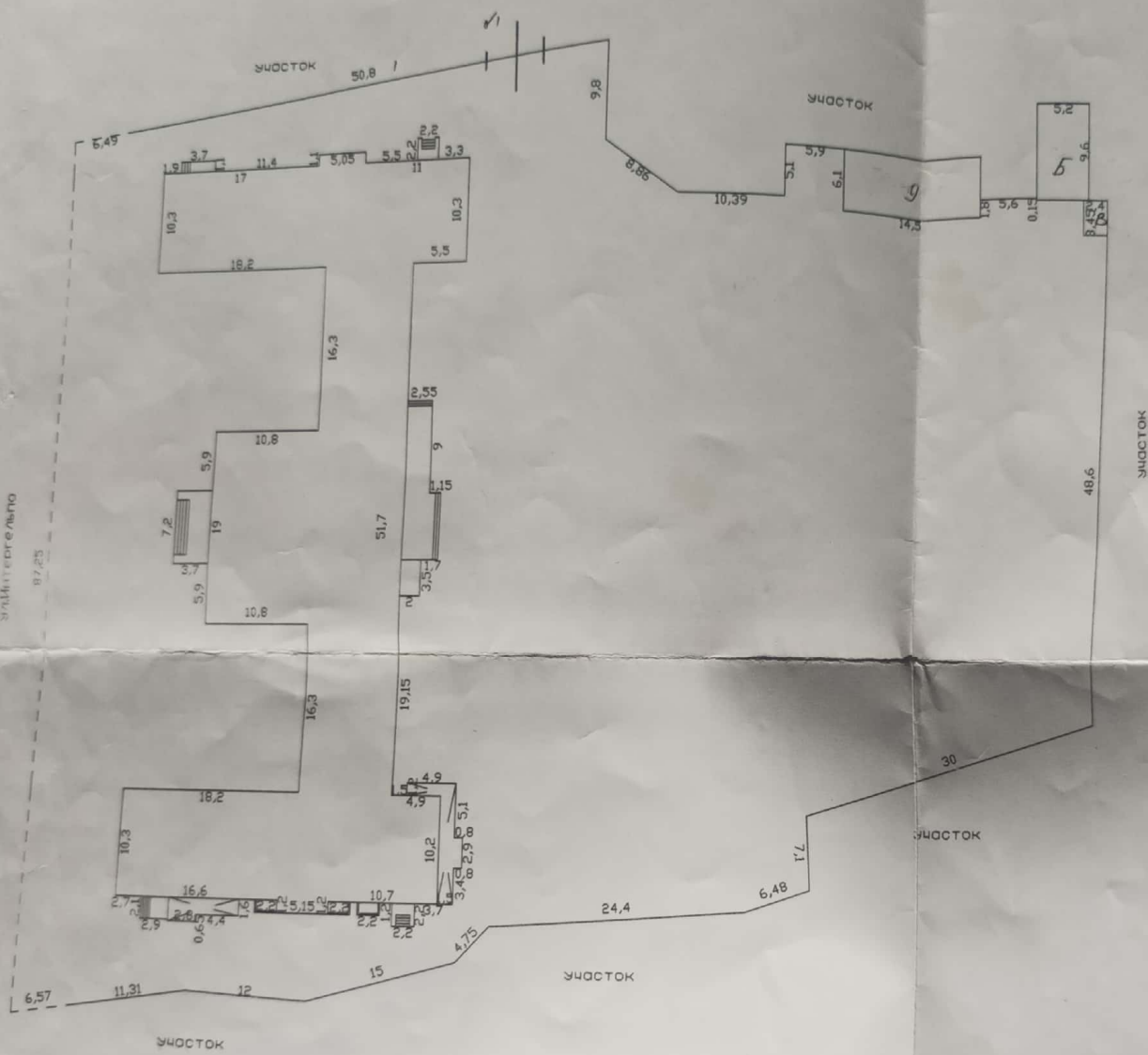
№ помещения	№	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кВ.м.)							
			общая площадь	Учрежденческое	админ	жилая	произв	культ-быт	служеб. н.	
26		Умывальная	5,0							5,0
27		спорт зал	169,9						169,9	
			1137,1	579,9					169,9	387,3
		всего	3663,9	1665,0					395,3	1598,1

Характеристика строений и сооружений по наружным замерам

п/п	Наименование строений	Год постройки	Фундамент	стены	кровля	площадь
				бет		(325,3)
	школа подвал	1962	бет	бет		1432,4
	школа 1-этаж		бет	ж/кир	шиф	(1432,4)
	школа 2-этаж			ж/кир		(1432,4)
	Школа 3-этаж			ж/кир		
	крыльцо			бет		26,6
	крыльцо			бет		4,3
	крыльцо			бет		5,3
	крыльцо			бет		55,0
	крыльцо			бет		(24,4)
	Вход в подвал			бет		5,0
	крыльцо			бет		(2,9)
	приямка			бет		(2,9)
	приямка			бет		(2,9)
	приямка			бет		(2,9)
	вход в подвал			бет		(14,1)
	крыльцо			бет		6,5
	приямка			бет		(6,4)
						(4778,8)
						1535,1

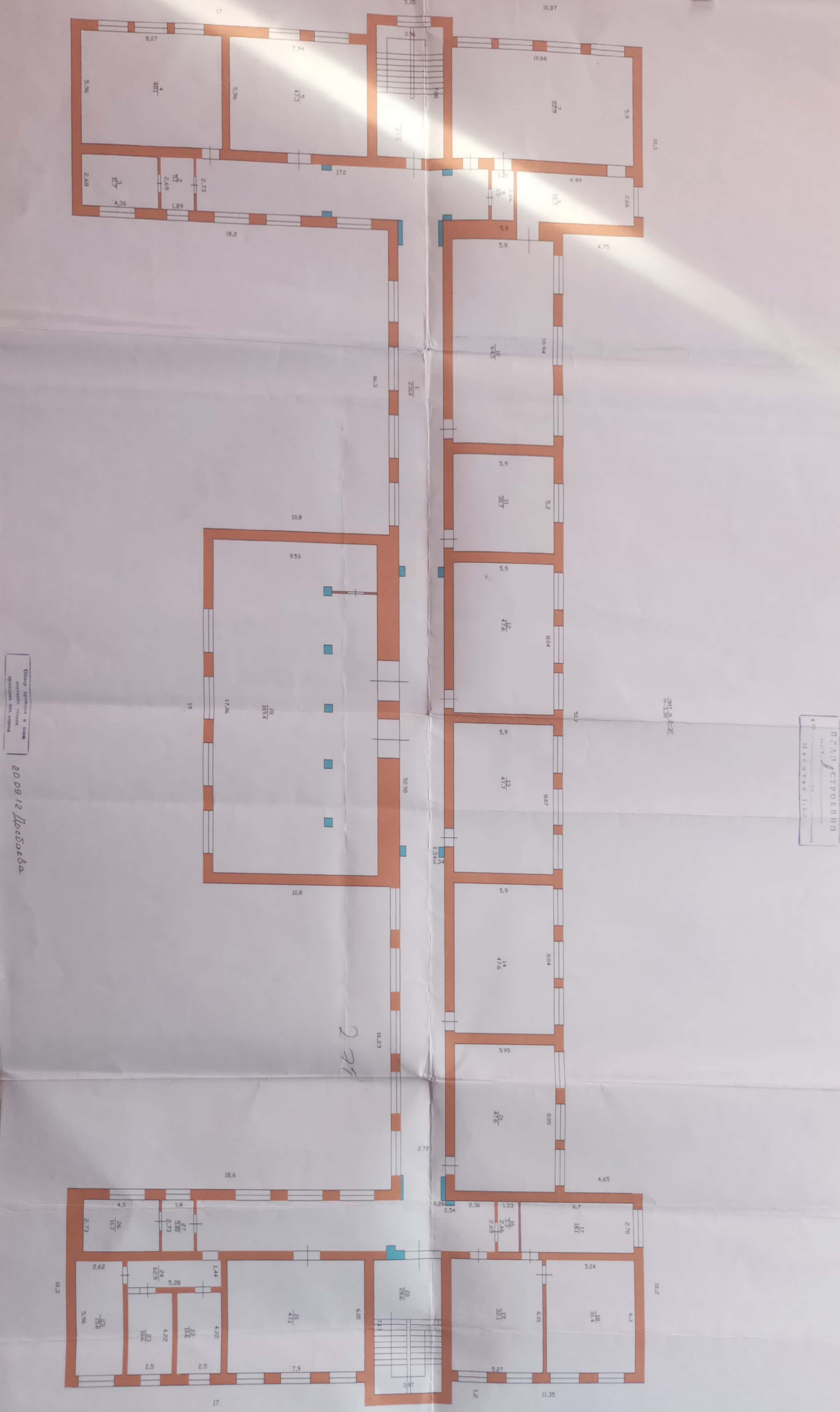


Адрес ул. Интергельпо 4					Коды этажей	Материал стен	Год постройки
По документу	По факту	По документу	По факту	Габариты	3	ас/бату	1962
	8193		3695,5				11:500



Примечание: На земельный участок правоустанавливающие документы не оформлены

Бишкекское городское управление по кадастру и регистрации прав на недвижимое имущество	Вид работ	Горизонтальная съемка	
	Чертеж	План земельного участка по ул. Интергельпо 4	
сектор по кадастру и землеустрою	Нач. отдела и.о.зав. сек.	Кохбергенов З.	S=0,8193га
	вед. спец.	Кутманов Б.	
СШ 757		Вабенов К.	Масштаб
			1:500
			Дата
			19.07.2012



П.А.И. СТРОИТИН
 1980 г.р.
 НАСТАВНИК

Одговор пројектован и извршен
 одговорна организација
 пројектован и извршен

20.09.12 Др. Бобана

274

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В М²

Таблица № 3

ВСЕГО:		В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
по правоустанавливающим документам	фактически	застроенная	не застроенная
	8193	1681,8	6511,2

10. 09 2012 г. Работу выполнил Догбаева А.А. ф.и.о.

25. 09 2012 г. Проверил зав. сектора И.И.И. И.И.И. ф.и.о.

25. 09 2012 г. Принял нач. отдела Сундатуллин З.Т. ф.и.о.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица № 4

Дата обследования	201 г.	201 г.	201 г.	201 г.	201 г.
Исполнитель					
Зав. сектора					
Нач. отдела					