

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТА (ФИЗИЧЕСКАЯ ОХРАНА)

город Бишкек

01 сентября 2022 г.

ОФП Школа № 57, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Фимончукова В.И. Н.К. действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Охранно-детективное агентство «Атай-Секьюрити» именуемое в дальнейшем «ОХРАНА», в лице директора Медербекова Н.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

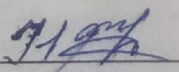
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЗАКАЗЧИК передает, а ОХРАНА принимает под охрану объект: СОШ № 57, расположенный по адресу: г. Бишкек, ул. Интергельпо 2
- 1.2. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:
 - 1.2.1. территория по периметру Объекта с наступлением темноты должна освещаться с тем, чтобы она была доступна для наблюдения нарядами охраны. Складирование каких-либо материалов внутри охраняемого объекта может производиться не ближе 2-х метров от ограждения;
 - 1.2.2. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии и они должны быть оборудованы в соответствии с порядком, применяемым согласно законодательным и иным актам для аналогичных объектов. На окнах нижних этажей устанавливаются металлические решетки или ставни с запорами. Тип решеток и ставен согласовывается ЗАКАЗЧИКОМ с местными органами государственного пожарного надзора;
 - 1.2.3. Объекты при необходимости должны быть оборудованы техническими средствами охраны и средствами пожаротушения, о необходимости которых ОХРАНА уведомляет ЗАКАЗЧИКА, после чего составляется Акт осмотра объекта, который при его составлении будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. На объектах должен быть обеспечен свободный доступ Охраны к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения. Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, средств охраны и пожаротушения, дополнительная потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двустороннем акте, составляемом в момент заключения договора либо в период его действия и являющемся при его составлении неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Охрана объектов осуществляется сотрудниками СБ ОХРАНЫ в количестве 2-х человек, откомандированными для обеспечения надлежащей охраны и безопасности охраняемого объекта по графику: понедельник-пятница, с 7.30 до 19.00 часов.
- 1.5. Система и порядок охраны объектов и дислокация постов определяются ЗАКАЗЧИКОМ и ОХРАНОЙ совместно.
- 1.6. Указания ОХРАНЫ по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны являются обязательными для ЗАКАЗЧИКА. Оборудование объектов техническими средствами охраны и ремонт этих средств производится за счет средств ЗАКАЗЧИКА.

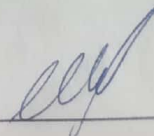
2. ОБЯЗАННОСТИ ОХРАНЫ

- 2.1. ОХРАНА обязана:
 - 2.1.1. организовать и обеспечить охрану товарно-материальных ценностей ЗАКАЗЧИКА, принятых под охрану, от расхищения и не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемые объекты;
 - 2.1.2. обеспечивать на объектах пропускной режим; контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта;

Заказчик:



Охрана:



- 2.1.3. давать указания ЗАКАЗЧИКУ по необходимости осуществлять мероприятия по внедрению технических средств.
- 2.1.4. Оперативное проведение эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций.
- 2.1.5. Защита жизни и здоровья учащихся и педагогического персонала в период нахождения в здании и на территории охраняемого объекта от незаконных действий и посягательств.
- 2.1.6. Оказание помощи представителям правоохранительных органов в проведении неотложных оперативно-розыскных мероприятий и следственных действий на месте ЧП.
- 2.1.7. Осуществление взаимодействия с дежурными районных отделов милиции, при необходимости с дежурными объектов жизнеобеспечения (гор водоканал, Электросетей, теплосетей) для оперативного проведения мероприятий по предупреждению ЧП.
- 2.1.8. осуществлять как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц эксплуатационное обслуживание приборов охранной сигнализации(при их наличии) и устранять неисправности по заявлению ЗАКАЗЧИКА в технически возможный срок.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:
- 3.1.1. осуществлять определенные договором, дополнениями, приложениями к нему мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать ОХРАНЕ при выполнении ею своих задач;
- 3.1.2. хранить денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из драгоценных металлов, особо ценные вещи, которые представляют ценность для ЗАКАЗЧИКА, в сейфах или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу, а особо дорогостоящие изделия - в обособленных закрытых помещениях, а также с соблюдением иных действующих правил;
- 3.1.3. устанавливать на объектах, где имеется телефонная связь, телефоны в местах нахождения постов, доступном для работников охраны;
- 3.1.4. своевременно, в порядке, определенном настоящим Договором, приложениями и дополнениями к нему, вносить оплату.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 4.1. ОХРАНА несет материальную ответственность за ущерб:
- 4.1.1. причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объектах помещений, запоров, замков, окон, ограждений и иными способами в результате не обеспечения надлежащей безопасности или вследствие невыполнения ОХРАНОЙ установленного на объекте порядка вывоза (выноса) товарно-материальных ценностей, а также хищениями, совершенными путем грабежа или при разбойном нападении;
- 4.1.2. нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на объект в результате ненадлежащего выполнения ОХРАНОЙ принятых по договору обязательств;
- 4.1.3. причиненный пожарами или в силу других причин по вине сотрудников ОХРАНЫ, осуществляющих охрану объектов;
- 4.1.4. нанесенный сотрудниками ОХРАНЫ, за исключением случаев, определенных настоящим Договором;
- 4.2. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект, либо вследствие пожара или в силу других причин, по вине сотрудников ОХРАНЫ, осуществляющих безопасность объектов, устанавливаются органами дознания, следствия или суда. Вина сотрудников Охраны также должна быть доказана в установленном законодательством порядке.
- 4.3. ОХРАНА не несет материальную ответственность:
- 4.3.1. за утрату личных вещей сотрудников ЗАКАЗЧИКА, находящихся на охраняемом Объекте;
- 4.3.2. за ущерб, причиненный ЗАКАЗЧИКУ во время, в которое согласно настоящему Договору, приложениям и дополнениям к нему, охрана объектов ЗАКАЗЧИКА не осуществляется;

- 3.3. за ущерб, причиненный ЗАКАЗЧИКУ сотрудниками ОХРАНЫ при выполнении им взятых на себя обязательств по настоящему Договору для предотвращения либо пресечения преступных посягательств третьих лиц.
- 4.4. О факте нарушения целостности объекта или причин ущерба, повреждения имущества, ОХРАНА сообщает в дежурную часть органов внутренних дел и ЗАКАЗЧИКУ. До прибытия органов внутренних дел или следствия, ОХРАНА обеспечивает неприкосновенность места происшествия, выявлению, задержанию правонарушителей.
- 4.5. При наличии Заявления (письменного) о причиненном ущербе, ответственные представители ОХРАНЫ обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.
- 4.6. Возмещение ЗАКАЗЧИКУ причиненного по вине ОХРАНЫ ущерба производится по представлению ЗАКАЗЧИКОМ постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих безопасность объекта, а также доказанный факт вины самих сотрудников ОХРАНЫ. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных материальных стоимостей и денежных сумм, составленных с участием ОХРАНЫ и сверенных с бухгалтерскими данными. В возмещаемый ущерб включаются: стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных товарно-материальных ценностей, расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества, а также похищенные денежные суммы.
- 4.7. Причиненный ЗАКАЗЧИКУ ущерб, тем не менее, не освобождает последнего от своевременной оплаты услуг ОХРАНЕ по настоящему Договору. Никакой ущерб, причиненный ЗАКАЗЧИКУ, не может быть удержан ЗАКАЗЧИКОМ из вознаграждения ОХРАНЫ.
- 4.8. Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае ОХРАНА возмещает ЗАКАЗЧИКУ размер уценки.
- 4.9. ОХРАНА освобождается от ответственности в случаях, когда она докажет отсутствие своей вины, а также после передачи нарушителя в правоохранительные органы.
- 4.10. При возвращении ЗАКАЗЧИКУ похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя ОХРАНЫ является обязательным.
- 4.11. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются ЗАКАЗЧИКОМ и рассматриваются ОХРАНОЙ в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.
- 4.12. Любые претензии к качеству выполненных сотрудниками ОХРАНЫ услуг, а также нарушениях и недостатках со стороны сотрудников СБ ОХРАНЫ должны быть предъявлены в письменной форме не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказанных услуг, в противном случае услуги считаются оказанными надлежащим образом и претензии ОХРАНОЙ не принимаются.

5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно не позднее каждого 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, согласно выставленной ОХРАНОЙ счет-фактуры.
- 5.2. Общая сумма договора составляет 20000 (двадцать тысяч) сомов в месяц.
- 5.3. В случае просрочки оплаты за оказанные ОХРАНОЙ услуги, ЗАКАЗЧИК уплачивает пеню в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.4. При изменении норм финансовых затрат и расходов ОХРАНЫ, оплата, по требованию ОХРАНЫ, подлежит перерасчету.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ

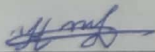
- 6.1. Настоящий договор заключен сроком с 01 сентября 2022 г. до " 31 " 05 2023 г.
- 6.2. Любые изменения и дополнения действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут СТОРОНАМИ в одностороннем порядке в случае ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора.
- 6.4. Если ни одна из сторон за 30 календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора письменно не выразила своего намерения об окончании договорных отношений и своего нежелания дальнейшего сотрудничества, настоящий Договор считается автоматически пролонгированным (продленным) на тот же срок. Так же настоящий Договор может быть продлен путем совершения надписи о пролонгации на самом договоре.
- 6.5. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.
- 6.6. Договор с приложениями составляется в двух экземплярах, из которых первый находится у ОХРАНЫ, второй - у ЗАКАЗЧИКА.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

ОФП школа № 57

Кыргызская Республика,
г. Бишкек, ул. Интергельпо 2
ИНН:
ОКПО:
Наименование РНС:
Банк: «Керемет Банк»
БИК
Расчетный счет: 1360044172229510



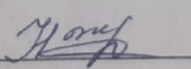
Охрана:

ОсОО « ОДА «Атай-Секьюрити»

Кыргызская Республика,
г. Бишкек, 10 мкр. д. 29 кв. 33
ИНН: 03011201610143
ОКПО: 29762015
Наименование РНС: 001, Октябрьская
Банк: Бишкекский филиал ЗАО «КИКБ-Манас»
БИК: 128009
Расчетный счет: 1280096037162092



/Медербеков Н.Ж. /

Заказчик: 

Охрана: 