

Абонент: с/п 57

Адрес: ул. Интергелто, д

На основании Правил предоставления коммунальных услуг населению КР, а также Правил пользования тепловой энергией – для обеспечения нормальной работы систем теплоснабжения в отопительном сезоне 2022-2023г.г. предлагаем до 1 сентября 2022 года произвести следующие работы:

Ревизию и ремонт запорной арматуры в тепловых колодцах и зданиях.

Ревизию и ремонт сбросных вентилей системы теплоснабжения.

Осмотр, ревизию и ремонт системы отопления и горячего водоснабжения (в т.ч. всех вентилей постоянно).

В случае отсутствия отсечных и сбросных вентилей на нижних участках стояков отопительной системы (где установлены заглушки), необходимо установить сбросные вентили.

1. Гидравлическую промывку внутридомовых систем отопления производить под давлением путем двух-трех кратного спуска и наполнения воды после окончания отопительного периода и проведения ремонтных работ, одновременно отмечая все не устраненные во время ремонта неисправности системы. По устранению всех неисправностей систему оставляют с наполненной водой до начала следующего отопительного периода. Гидропневмопромывку сильно загрязненных (особенно тупиковых) систем жилых домов производить ежегодно.

2. Устранить утечки воды по трассе и в тепловых колодцах, находящиеся на Вашем балансе.

Производить ремонт теплоизоляции оборудования и трубопроводов в случае необходимости.

Установить краны Маевского на отопительные приборы (при их отсутствии, а также в высших точках перегиба трубопровода) для выпуска воздуха из отопительной системы водоразборные краны заменить на краны Маевского.

Выполнить утепление подвалов, дверей, окон, подъездов и лестничных клеток и др.

3. При наличии элеваторного узла выполнить следующие работы:

- ремонт запорной арматуры
- набивку сальников
- чистку грязевиков и дренажных приемков
- покраску элеваторного узла
- провести освещение
- залить масло в термокарманы
- установить термометры, манометры
- исключить несанкционированный доступ к оборудованию элеваторного узла
- произвести уборку помещения элеваторного узла

1. При сдаче элеваторного узла в эксплуатацию Потребитель обязан предоставить схему теплоснабжения с указанием расположения аварийных сливов.

2. Обеспечить наличие проектной документации с теплотехническим расчетом системы отопления здания. Не допускать отклонения системы теплоснабжения здания от проекта.

3. Произвести поверку счетчика т/энергии (для прочих организаций один раз в год, для ЖСК, ТСЖ и др. один раз в два года), ежегодно контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) и предоставить в КП «БТЭ» свидетельство о произведенной поверке.

1. До начала отопительного сезона назначить ответственное лицо по эксплуатации и текущему обслуживанию систем теплоснабжения зданий. В случае аварийного отключения электроэнергии и др. причинам ответственный должен произвести слив воды с системы отопления при угрозе образования ледовых пробок и угрозы разморозки труб и запорной арматуры с обязательным предупреждением персонала котельной о предстоящем опорожнении системы отопления.

2. Ежегодно, в начале отопительного сезона производить регулировку и наладку систем теплоснабжения зданий.

3. Выполненные работы сдать по акту КП «БТЭ» в срок до 1 сентября 2022г.

КП «Бишкектеплоэнерго» предупреждает, что при невыполнении указанных мероприятий по подготовке системы теплоснабжения, а также при наличии дебиторской задолженности к началу отопительного сезона, Ваши объекты не будут подключены к системе теплоснабжения. Ответственность за некачественную работу внутренней системы теплоснабжения зданий полностью несет абонент.

Администрация КП «БТЭ»